

ROMÂNIA



Județul GIURGIU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.43.548/04.11.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.43.954/07.11.2016;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- solicitările Asociațiilor de proprietari privind participarea la programele de reabilitare termică a locuințelor din blocurile de apartamente;
- obligațiile Municipiului Giurgiu, membru în Convenția Primarilor, asumate prin aprobarea la nivel local a Planului de Acțiune pentru Energie Durabilă;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico - economice, faza Proiect Tehnic ale Proiectului „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din Municipiul Giurgiu - Zona Centru”, (8 blocuri - 318 apartamente), conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art.1.

Indicatorii sunt detaliați pe fiecare componentă (bloc) în cadrul anexelor 2 -10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. la act de Declarația proiectantului privind asumarea documentațiilor tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1, conform anexei 11 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 09 noiembrie 2016
Nr. 405

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, din totalul de 17 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Proiecte Mediu și Relații Externe
Biroul Proiecte Mediu
Nr. 43550 / 04.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

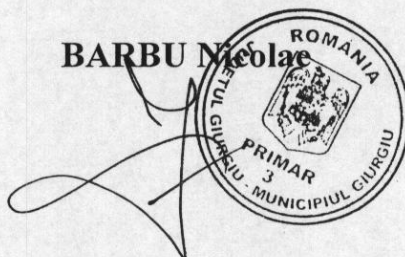
În vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional - Regional 2014 - 2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Cererii de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru” și a cheltuielilor aferente implementării proiectului.

Direcția Programe Europene - Biroul Proiecte Mediu va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare comisiei *buget-finanțe*.

PRIMAR

BARBU Nicolae





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 43550 / 04.11.2016, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „**Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru**”, respectiv reabilitarea termică a 318 apartamente, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală Direcția Programe Europene / Biroul Proiecte Mediu, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În vederea accesării de fonduri nerambursabile, Primăria Municipiului Giurgiu va depune o cerere de finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Proiectele (componentele) propuse a fi reabilite în cadrul acestei cereri de finanțare sunt următoarele:

Componenta	Denumire Bloc	Adresă Bloc
1	Blocul de locuință nr. 64 sc. A, B, C, D	Strada Nicolae Bălcescu
2	Blocul de locuință nr. 34 sc. A	Strada N.D.Barcian
3	Blocul de locuință nr. 1	Strada Maresal Foch
4	Blocul de locuință nr. 2	Strada Maresal Foch
5	Blocul de locuință nr. 7	Strada Mareșal Foch
6	Blocul de locuință nr. 92, Sc. A, B, C, E, F	Strada Piața Unirii
7	Blocul de locuință nr. 92 Sc.D	Strada Piața Unirii
8	Blocul de locuință nr. 48 sc. A, B, C	Strada Mircea cel Bătrân
9	Blocul de locuință nr. 20 sc. A	Strada Mircea cel Bătrân

Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale se va realiza prin următoarele activități: termoizolarea pereților exteriori (afereți apartamentelor) cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu un strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime, înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn, metalică și din pvc tricamerală cu tâmplărie pentacamerală, înlocuirea

termoficare, utilizarea energiei solare ca sursă alternativă pentru producere de apă caldă la 8 din 9 componente (exceptia o constituie blocul 34 la care sarpanta nu permite amplasarea panourilor solare), schimbarea corpurilor de iluminat in spațiile comune și alte lucrări conexe: lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade și terase, refacerea instalației de canalizare ape pluviale de pe terasă, reparații la elementele de construcție care prezintă pericol de desprindere si/sau afectează funcționalitatea, repararea trotoarelor de protecție, refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc, etc.

Toate aceste operațiuni, se vor efectua ținând cont de situația existentă, precum și de măsurile impuse prin lucrări de audit energetic.

De asemenea, expertiza tehnică realizată a demonstrat că nu sunt necesare lucrări de consolidare / reparații care condiționează executarea proiectului.

Valoarea totală a cererii de finanțare pentru proiectul „**Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru**” este de **12.693.213,67 lei, (inclusiv TVA)**, din care:

- **Valoare totală eligibilă: 12.374.231,88 lei (inclusiv TVA),**
- **Valoare totală neeligibilă: 318.980,79 lei, (inclusiv TVA).**

Sursele de finanțare sunt următoarele:

- **FEDR și Bugetul de stat – 7.424.539,13 lei (inclusiv TVA)**, finanțarea nerambursabilă reprezentând 60 % din total cheltuieli eligibile;
- **Contribuția U.A.T.+A.P. – 4.949.692,75 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 40% din total cheltuieli eligibile ale proiectului;
- **318.980,79 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cota U.A.T. +A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului;

Aceasta se defalcă în:

- **Contribuția U.A.T. – 2.130.465,75 (inclusiv TVA)**, reprezentând 16,78% din total cheltuieli proiect, care se impart astfel
 - **2.048.270,75 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 16,55% din cheltuielile eligibile ale proiectului,
 - **82.191,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 25,77% din cheltuielile neeligibile ale proiectului, cota U.A.T. ;
- **Contribuția A.P. – 3.138.211,79 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 24,72% din total cheltuieli proiect, care se impart astfel
 - **2.901.422,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 23,45% valoarea cheltuielilor eligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
 - **27.397,00 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând 8,6 % valoarea cheltuielilor neeligibile corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice
 - **209.392,79 lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cota A.P. din cheltuielile neeligibile ale proiectului pentru apartamente cu alta destinație aflate in proprietatea fizice sau persoanelor juridice.

Având în vedere că prin HCL nr. 384 / 27 octombrie 2016 s-a aprobat acordarea de ajutoare de natură socială pentru anumite categorii de proprietari, pe baza analizării

situației veniturilor nete medii lunare/membru de familie pentru aceste categorii de proprietari, s-a stabilit că **suma care nu va mai fi recuperată de la A.P. va fi de 1,174,158.66 lei (inclusiv T.V.A.)**.

De asemenea, municipiul Giurgiu va trebui să mobilizeze toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime, în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din fonduri structurale.

Față de cele prezentate, este necesară aprobarea următoarelor:

- Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „**Reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe din municipiul Giurgiu - Zona Centru**”;
- Cheltuielile aferente implementării proiectului;
- Angajamentul Municipiului Giurgiu de a mobiliza toate resursele umane, materiale și financiare necesare implementării și operării optime a proiectului.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

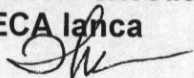
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

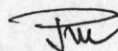
În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

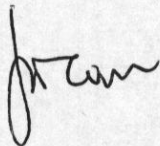
Director executiv,
MECA Ianca



Șef serviciu,
Popazu Mirela



Consilier,
BIOLAN Silvia



ANEXA 1

REABILITAREA TERMICĂ A 8 BLOCURI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL GIURGIU - ZONA CENTRU

NR CRT	STRADA	BLOCURI	SCARI	NR. APART.	SEMNATURI	AN CONSTRUCTIE	ASOCIATIE DE PROP.
1	N. BALCESCU	64	A	16	15/16	1970	As. Pr. Bl. 64
			B	16	16/16		
			C	16	11/16		
			D	16	12/16		
2	N.D. BARCIAN	34	A	34	26/34	1960	As. Pr. Nr. 34
3	MARESAL FOCH	1	A	20	17/20	1963	As. Pr. Nr. 1
4		A	20	16/20	1963		
5		A	20	16/20	1963		
6	STR. PIATA UNIRII	92	A	12	9/12	1965	As. Pr. Unirea
			B	16	12/16		
			C	16	12/16		
			D	16	13/16		
			E	16	12/16		
			F	16	13/16		
7	MIRCEA CEL BATRIN	48	A	16	12/16	1964	As. Pr. Unirea
			B	16	11/16		
			C	16	11/16		
8		20	A	20	16/20	1976	
TOTAL GENERAL		8	18	318			